

Dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby byla zpracována podle přílohy č. 1 k vyhlášce 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

### Seznam příloh:

- A Průvodní zpráva
- B Souhrnná technická zpráva
- C Situační výkresy
  - C.1 Situační výkres širších vztahů
  - C.2 Katastrální situační výkres
  - C.3 Koordinační situační výkres 1 : 200
- D Dokumentace objektů
  - D.1 Charakteristické půdorysy
    - D.1.1 Půdorys 1 : 100
    - D.1.2 Půdorys – vegetace 1 : 100
  - D.2 Charakteristické řezy
    - D.2.1 Řez A-Á, B-ʼB 1 : 100
    - D.2.2 Řez C-Ć, D-ʼD 1 : 100
  - D.3 Detaily řešení
    - D.3.1 Povrchy ploch
    - D.3.2 Herní prvek – houpačka
    - D.3.3 Lavice
    - D.3.4 Odpadkový koš
  - D.4 Vizualizace

## **A PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

### **A.1 Identifikační údaje**

#### **A.1.1 Údaje o stavbě**

Název stavby: Sportovně rekreační plocha na ulici Kavánova  
Místo stavby: k.ú. Město Žďár, parc. č. 4669/82  
Předmět dokumentace: dokumentace pro vydání územního rozhodnutí  
Charakter stavby: nová stavba – stavba trvalá

#### **A.1.2 Údaje o žadateli**

Investor: Město Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1,  
591 31 Žďár nad Sázavou 1  
IČ: 00295841

#### **A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace**

Zpracovatel projektu: Ing. arch. Andrea Dítětová  
Špálova 1549/8  
591 01 Žďár nad Sázavou 7  
IČ: 62839713

Zodpovědný projektant: Ing. Jan Zástěra  
Mělkovice 360  
591 01 Žďár nad Sázavou  
IČ: 67516556, ČKAIT:1003533

Zpracovatel rozpočtu: František Prchal  
Purkyňova 452/3  
591 01 Žďár nad Sázavou  
IČ: 18535682

### **A.2 Členění stavby na objekty**

Stavba není členěna na objekty.

### **A.3 Seznam vstupních podkladů**

Projekt byl zpracován na základě objednávky investora a těchto podkladů:

- snímek z katastrální mapy
- SITUACE – DSPS 1:250, Rekonstrukce ulic Kavánova a Mánesova, zodp. projektant Ing. Leoš Pohanka, Dolní 35, Nové Veselí 592 14
- prohlídka řešeného území
- požadavky investora

## B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

### B.1 Popis území stavby

Řešená stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 4669/82 v k.ú. Město Žďár.

#### Informace o pozemku:

Parcelní číslo:	<a href="#">4669/82</a>
Obec:	<a href="#">Žďár nad Sázavou [595209]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Město Žďár [795232]</a>
Číslo LV:	<a href="#">1</a>
Výměra [m²]:	632
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	sportoviště a rekreační plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha

#### Vlastnické právo:

Město Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, Žďár nad Sázavou 1, 59101 Žďár nad Sázavou

Navrhovaná stavba sportovně rekreační plochy bude umístěna na pozemku parc. č. 4669/82, k.ú. Město Žďár. Jedná se o nezastavěný veřejný prostor na ulici Kavánova na sídlišti Vodojem, Žďár nad Sázavou 7.

Navrhované využití je v souladu s územně plánovací dokumentací. Plocha byla k uvedenému účelu využívána i v minulosti. V současné době je plocha ve špatném technickém stavu, a proto bylo přistoupeno k její revitalizaci.

V řešeném území nebyly provedeny žádné průzkumy a rozborů, kromě průzkumu preferencí obyvatel dotčeného území na využití plochy.

Z uvedeného průzkumu vzešel požadavek obyvatel na využití plochy jako sportovně rekreační, kde bude plochu možno využít jako hřiště v kombinaci s herními prvky a parkovým mobiliářem.

Navrženo je nové oplocení, nové povrchy ploch (mlatová plocha, dopadová plocha a zpevněná plocha) a doplnění nové vegetace. V prostoru sportovně rekreační plochy bude dále umístěn herní prvek (houpačka), lavičky a odpadkový koš.

Stávající poškozené oplocení bude demontováno. Sanace a kácení stávajících dřevin se nepředpokládá.

Dotčený pozemek se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území. Ochrana území podle jiných právních předpisů se nepožaduje.



Napojení pozemku na dopravní infrastrukturu je stávající. Pozemek je přístupný z ulice Kavánova a dále z chodníku pro pěší mezi zahradami rodinných domů. Ze stávajících chodníků bude hřiště napojeno novými pochozími chodníky z betonové dlažby v totožném rozměru jako je betonová dlažba na již hotových plochách.

Řešená plocha je bezbariérově přístupná. Sklon přístupových chodníků musí být nejvýše 1 : 16 (6,25 %). Šířka přístupového chodníku od ulice Kavánova je 1 500 mm a chodníku na protilehlé straně 1 000 mm.

## **B.2 Celkový popis stavby**

### **B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání**

Řešená plocha bude využita jako sportovně rekreační veřejný prostor. Obyvatelé mohou využívat plochu jako hřiště v kombinaci s herními prvky a parkovým mobiliárem.

Navrženo je nové oplocení, nové povrchy ploch (mlatová plocha, dopadová plocha a zpevněná plocha) a doplnění nové vegetace. V prostoru sportovně rekreační plochy bude dále umístěn herní prvek (houpačka), lavičky parkový odpadkový koš.

Jedná se o stavbu trvalou.

Celková plocha dotčeného pozemku je **632 m<sup>2</sup>**.

Částečně zpevněná plocha je pouze plocha s lavičkami a celkové výměře 48,5 m<sup>2</sup>, kde je navržena dlažba z kamenných kostek se zatravněnou spárou.

Ostatní plochy je možno považovat za plochy nezpevněné.

Předpokládaný termín zahájení stavby: červen 2019

Předpokládaný termín dokončení stavby: říjen 2019

Orientační náklady stavby: 0,7 mil. Kč

### **B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

Jedná se veřejnou zelenou plochu v zástavbě s rodinnými domy. V tomto duchu byla také plocha řešena jako sportovně rekreační plocha pro rezidenty.

Se severozápadní a severovýchodní strany bude plocha ohraničena ochranným oplocením do výšky 3 m, aby se zabránilo narušení sousedních soukromých zahrad sportovním náčiním (sportovní míče, balony apod.). Z jihovýchodní strany dotčená parcela prudce stoupá ke stávajícím chodníkům, od kterého je oddělena stávajícím živým plotem. Svah zde bude doplněn výsadbou stromů. Obdobně je navržena výsadba stromů s podrostem z keřů také z jihozápadní strany, tzn. od stávajícího parkoviště na ulici Kavánova. Výsadba zeleně zajistí zároveň také odhlučnění sportovně rekreační plochy a vytvoří příjemné stinné mikroklima.

### **B.2.3 Dispoziční, technologické a provozní řešení**

Jedná se o venkovní veřejný prostor. Dispozičně je možno řešený prostor rozdělit na 4 plochy:

- mlatová plocha (hlinitopísčitý povrch z minerálního zpevněného kameniva), plocha bude využívána jako nestandardní hřiště, navrhovaný rozměr této plochy je 10,5 x 18,5 m
- dopadová plocha s herním prvkem, navrhovaný rozměr plochy je 5 x 8,8 m, dopadová plocha je navržena z tříděných oblázků v certifikované skladbě

- zpevněná plocha s lavičkami, z estetických důvodů byla tato plocha navržena z kamenných kostek se zatravnovací spárou, na ploše budou umístěny 2 lavičky z masivních dřevěných trámů, plocha bude doplněna odpadkovým košem, navrhovaný rozměr plochy je 5 x 9,7 m
- zatravněná plocha s vegetací (keře, stromy)

Přístupové chodníky:

Chodníky jsou navrženy z betonové pochozí dlažby o rozměru 100/100/60 mm do betonových obrubníků.

#### **B.2.4 Bezbariérové užívání stavby**

Řešená plocha je bezbariérově přístupná. Sklon přístupových chodníků musí být nejvýše 1 :16 (6,25 %). Šířka přístupového chodníku od ulice Kavánova je 1 500 mm a chodníku na protilehlé straně 1 000 mm.

#### **B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

Bude dodržena dle platných norem, vyhlášek a prováděcích předpisů.

#### **B.2.6 Základní technický popis staveb**

**Popis ploch:**

**Mlatová plocha** – plocha hřiště bude provedena z hlinitopísčitého povrchu v tl. 40 mm (MZK – minerální zpevněné kamenivo) na podkladu ze štěrkodrtě se zadrčením 0/63 v tl.60 mm. Podloží bude hutněno na 30 MPa, pláň musí být vyspádována (2%) a odvodněna.

**Zpevněné kamenivo musí být dodáno z lomu s certifikací!**

**Dopadová plocha** – v prostoru s herním prvkem bude provedena dopadová plocha z tříděných oblázků 2/8 ve vrstvě 400 mm na podkladu ze štěrkodrtě 16/32 ve vrstvě 200 mm – certifikovaná skladba.

**Zpevněná plocha** – plocha s lavičkami bude provedena z kamenných kostek se zatravněnou spárou. Navrženy jsou kamenné kostky nestandard 80/100 mm do vegetační ložné vrstvy tvořené zeminou a štěrkodrtí 8/16 v poměru 1:2. Střední podkladová vrstva bude tvořena pískem, štěrkodrtí 16/32 a zeminou v poměru 1:3:1.

**Betonová dlažba** – přístupové chodníky budou provedeny z betonové dlažby 100/100/60 mm na podklad ze štěrku 4/8 a štěrkodrtě 16/32 v celkové vrstvě 190 mm. Chodníky budou ohraničeny betonovými záhonovými obrubníky do lože z cementu.

**Zatravněné plochy** – vegetační vrstva bude tvořena stávající zeminou zbavenou hrud a nečistot, provedeny budou jemné terénní úpravy, hnojení v rámci technologie založení trávníku.

V místě výsadby stromů bude provedena 50 % výměna půdy v jamách – substrát pro stromy. Pro výsadbu keřů bez výměny.

Ohraničení a rozhraní ploch budou provedena do zářezu kromě chodníků z betonové dlažby, kde je navržen betonový obrubník, a zpevněné plochy z kamenných kostek. Plocha z kamenných kostek bude ohraničena dvojřádkem z kostek na stříh. Kostky



budou osazeny do cementového lože. Z jednoho řádku kamenných kostek bude provedena i obruba záhonu pro stromo velikosti 1,2 x 1,2 m.

Skladby jednotlivých ploch jsou zakresleny na výkresu č. D.3.1. Skladby byly odsouhlaseny ing. mgr. Lucií Radilovou, dis. – městskou krajinářkou.

#### **Popis navržených prvků:**

**Ochranné oplocení** – ze severozápadní a severovýchodní strany hřiště bude provedeno ochranné oplocení, kovové sloupy o průřezu 80/80 mm, povrchová úprava žárové zinkování, sloupy budou kotveny do základových patek v nezámrzné hloubce, ke sloupkům bude ve vodorovném směru uchyceno ocelové lano (ve vzdálenosti 1 m nad sebou), na které bude uchycena polypropylénová síť v černé barvě, velikost ok max. 45 x 45 mm, oplocení je navrženo do výšky 3 m

Směrem k parkovišti je navrženo nízké ochranné oplocení, na přechodnou dobu než vegetace vzroste a vytvoří zapojenou výsadbu. Toto oplocení je navrženo do výšky 1,2 m – akátové sloupy z kulatiny do země + ochranná PP síť 2 mm s oky 45 x 45 mm, barva černá.

#### **Herní prvek**

Jako herní prvek je navržena rámová houpačka jednoduchého geometrického tvaru – šířka 4 m x výška 4,3 m. Houpačka bude provedena z lepených dubových hranolů o průřezu 280/280 mm. Kovové prvky budou mít povrchovou úpravu z žárového zinku. Houpačka bude ukotvena pomocí ocelových stojin do betonových základových patek dle technických požadavků dodavatele.

Houpačka bude dodána specializovanou firmou jako certifikovaný výrobek.

#### **Mobiliář – lavičky, odpadkový koš**

Navržený mobiliář tvoří lavice z masivních dubových trámů. Rozměry lavice budou 3000 x 300 x 300 mm. Navrženy jsou zde celkem 2 kusy lavic.

Trámy budou kotveny pomocí nerezových závitových tyčí do základových patek založených v nezámrzné hloubce.

Dále bude v prostoru s lavicemi umístěn odpadkový koš. Navržen je typový odpadkový koš s ocelovou nosnou konstrukcí a s opláštěním z akátových lamel. Koš byl vybrán jako jednotný typ pro město Žďár nad Sázavou. Ocelové nohy koše budou kotveny do betonového základu v nezámrzné hloubce.

#### **Základové konstrukce**

Veškeré základové konstrukce pro oplocení, herní prvek a mobiliář budou provedeny do nezámrzné hloubky a na dostatečně únosném podkladu.

Základová konstrukce pro herní prvek bude provedena do nezámrzné hloubky a na dostatečně únosném podkladu dle technické dokumentace dodavatele výrobku.

#### **Zemní a terénní práce**

Zemní práce budou provedeny v rámci srovnání terénu odkopávkou a dosypáním na požadovanou rovinnost ploch. Dle jednotlivých ploch budou provedeny výkopy. Vytěžená zemina bude použita pro svahování terénu.

Plochy dotčené úpravou budou zasypány zeminou, upraveny a bude zde zaseta tráva.

### **B.2.7 Základní popis technických a technologických zařízení**

Neřeší se.

### **B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení**

Jedná se o venkovní otevřený prostor, který se neřeší z hlediska požární bezpečnosti.

### **B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana**

Neřeší se.

### **B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

Neřeší se.

### **B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

Stavba se nenachází v záplavovém území – protipovodňová opatření nejsou zapotřebí. Navržená stavba se nenachází v poddolovaném území, nevyskytuje se zde metan ani jiné účinky.

Žádné další negativní účinky vnějšího prostředí se nepředpokládají.

### **B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

Stavba nebude připojena na technickou infrastrukturu. Na dotčeném pozemku jsou umístěny 2 stávající lampy veřejného osvětlení.

Z inženýrských sítí prochází okrajem dotčeného pozemku podzemní kabel NN.

### **B.4 Dopravní řešení**

Napojení pozemku na dopravní infrastrukturu je stávající. Pozemek je přístupný z ulice Kavánova.

### **B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

Nedílnou součástí stavby je úprava zatravněných ploch a doplnění vegetace.

#### **Navržená výsadba - stromy:**

Jírovec maďal ( <i>Aesculus hippocastanum</i> ), vysokokmen	1 ks
Jasan ztepilý ( <i>Fraxinus excelsior</i> ), vysokokmen	2 ks
Dub letní ( <i>Quercus robur</i> ), vícekm	1 ks
Javor babyka ( <i>Acer campestre</i> ), vícekm	1 ks
Třešeň ptačí ( <i>Prunus avium plena</i> ), vysokokmen	1 ks
Výsadbová výška stromů: obvod kmene 16 – 18 cm	

#### **- keře:**

Tis ( <i>Taxus baccata</i> )	4 ks
Kalina ( <i>Viburnum opulus</i> )	5 ks
Bez černý ( <i>Sambucus nigra</i> )	2 ks
Růže ( <i>Rosa multiflora</i> )	6 ks
Slivoň ( <i>Prunus spinosa</i> )	3 ks

Výška vysazovaných keřů bude 60–100 cm.



**Zatravněné plochy** – vegetační vrstva bude tvořená stávající zeminou zbavenou hrud a nečistot, provedeny budou jemné terénní úpravy, hnojení v rámci technologie založení trávníku. Tráva – trávobylinné společenstvo, vyšší podíl dvouděložných rostlin.

V místě výsadby stromů bude provedena 50 % výměna půdy v jamách – substrát pro stromy. Pro výsadbu keřů bez výměny.

## **B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

### a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Navrhovaná stavba nebude mít negativní vliv na okolní zástavbu a pozemky. Odtokové poměry nebudou stavbou zásadně dotčeny. Dešťová voda se bude vsakovat na dotčeném pozemku.

Navržená stavba sportovně rekreační plochy nebude zdrojem emisí, vibrací, chemických nebo mimořádně biologických znečištění. Během výstavby bude dbáno na maximální zamezení všech negativních vlivů na životní prostředí a především se zamezí úniku škodlivin do půdy, vody či vzduchu, omezí se prašnost a hluk způsobený stavební činností a zajistí se ochrana zdraví a bezpečnost pracovníků.

Pro stavbu bude použito řádně schválených výrobků - materiálů v požadované kvalitě a s řádným pracovním postupem.

Během výstavby bude vlivem stavebních prací v okolí stavby zvýšená prašnost a hlučnost. Při stavbě nedojde k překročení přípustných hladin hluku před stávajícími obytnými objekty. Během výstavby nebude rušen noční klid. Budou dodrženy obecné podmínky pro ochranu životního prostředí. Odpad ze stavby bude likvidován v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech. Ochrana stávající zeleně bude zabezpečena dle ČSN 83 9011 Práce s půdou a ČSN 83 9061 Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

### b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.

Stavbou nebude dotčena žádná vzrostlá zeleň a nebude mít negativní vliv na životní prostředí (ochrana přírody, ovzduší, vodní a odpadové hospodářství, půdní fondy atd).

### c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Stavba nebude mít vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.

### d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Neprovádí se.

### e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

Neprovádí se.

### f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Neprovádí se.



## B.7 Ochrana obyvatelstva

V projektu je navrženo splnění základních požadavků na situování a stavební řešení stavby z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Zhotovitel stavby bude provádět a zajistí stavbu tak, aby hluková zátěž v chráněném venkovním prostoru stavby vyhověla požadavkům stanovených v nařízení vlády č. 272/2011 Sb. O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Po dobu výstavby bude zhotovitel používat stroje, zařízení a mechanismy s garantovanou nižší vyzařovanou hlučností, které jsou v náležitém technickém stavu. Hluk ze stavební činnosti související s výstavbou objektu bude v chráněném venkovním prostoru staveb přilehlé obytné zástavby vyhovující současně platnému nařízení pro časový úsek dne od 7 do 21 hodin, tzn. nebude překročen hygienický limit  $L_{Aeq} = 65$  dB.

## B.8 Zásady organizace výstavby

### a) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Veškeré komunikace jsou stávající.

### b) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Prováděcí firma zajistí staveniště tak, aby nedošlo k porušení ochrany veřejných zájmů. Nejsou stanoveny požadavky na související sanace, demolice a kácení dřevin.

### c) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

Nejsou.

### d) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Nejsou.

### e) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Zemní práce budou provedeny v rámci srovnání terénu odkopávkou a dosypáním na požadovanou rovinnost ploch. Dle jednotlivých ploch budou provedeny výkopy. Vytěžená zemina bude použita pro svahování a dorovnání zatravněné plochy.

Plocha hřiště bude upravena do roviny. Směrem k sousednímu pozemku parc. č. 4669/76 podél severozápadní hranice bude řešený pozemek vysvahován směrem dolů a na protilehlé straně na jihovýchodním okraji směrem nahoru ke stávajícímu chodníku. Rovněž ze severovýchodní strany bude provedeno vysvahování od plochy vlastního hřiště ke stávajícímu chodníku a z jihozápadní strany směrem ke stávajícímu parkovišti na ulici Kavánova. Ze dvou stran plochy (SZ a SV) budou provedeny výkopy pro základové patky oplocení, dále budou provedeny výkopy pro základové patky herního prvku, laviček a odpadkového koše.

## B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Dešťové vody jsou ve velké míře vsakovány do terénu. Odtokové poměry nebudou stavbou zásadně dotčeny.

Ve Žďáře nad Sázavou, dne 6. 3. 2019  
Vypracovala: Ing. arch. Andrea Dítěťová

Ing. arch. Andrea Dítěťová  
Špálova 1549/8  
591 01 Žďár nad Sázavou 7  
IČ: 62839713 tel. 723 258 157  
